



ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

Договор аренды объекта недвижимости

Минский р-н

ООО «Табак-инвест», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице управляющего филиалом «Робинсон клуб» Таранюка С.М., действующего на основании доверенности №505 от 12.12.2023, заключает настоящий Договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор». Договор является соглашением о предоставлении объектов недвижимости в возмездное пользование (далее-объект аренды), заключаемым путем публичной оферты, и регламентирует порядок предоставления объекта аренды филиалом ООО «Табак-инвест» «Робинсон клуб» и обязательства, возникающие в связи с этим между «Арендодателем» и «Арендатором» в дальнейшем именуемые «Стороны».

Текст настоящего Договора размещен на сайте: www.robins.by

Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить в аренду объект аренды, с имуществом в нем, а Арендатор обязуется принять и оплатить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и дополнительным договором аренды определенного вида имущества.

1.2. Место нахождения объектов аренды: Минская область Минский район, Ждановичский с/с, 16/1.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Арендатора к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.4. Фактом принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего Договора является уплата Арендодателю задатка в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.5. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.6. До передачи объекта аренды в пользование, стороны подписывают дополнительный договор аренды и акт приема-передачи, с отражением в договоре стоимости аренды, срока аренды и других условий, касающихся аренды объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В течение действия настоящего Договора предоставить объект аренды в состоянии, пригодном для использования.

3.1.2. Давать объективную информацию об объекте аренды и условия оплаты.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Ознакомиться с порядком пользования арендованным имуществом, с настоящим договором, иными внутренними регламентирующими документами.

3.2.2. До оплаты аренды ознакомиться с условиями данного договора и внести задаток в обеспечение исполнения договора.

3.2.3. В случае необходимости, предоставить Арендодателю необходимые личные данные, а также документ, удостоверяющий его личность, заполнить анкету.

3.2.4. Оплатить арендную плату в размере, сроки и порядке, установленные настоящим Договором и действующим прейскурантом на дату аренды (с учетом задатка).

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Потребовать предоставить Арендатору документы, подтверждающие достоверность предоставления личных данных.

3.3.2. Отказать Арендатору:

- при невозможности их предоставления.

- при нарушении настоящего договора;

- при нарушении условий оплаты задатка;

- при отказе от согласия с условиями договора оферты и внутренними регламентирующими документами.

3.3.3. Удерживать с Арендатора или требовать оплаты полной стоимости аренды или причиненного ущерба, при этом Арендатор признает действия Арендодателя полностью правомерными и не имеет претензий.

3.3.4. Обработать следующие персональные данные в филиале «Робинсон клуб» целью заключения и исполнения настоящего договора:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- контактные данные.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Получить заявленные и оплаченные услуги в полном объеме на согласованных условиях.

4 СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ

4.1. Стоимость Аренды определяется исходя из объема, характера и продолжительности согласно утвержденным Арендатором прейскурантам цен, действующим непосредственно в момент выставления требования об оплате.

4.2. Прейскуранты цен, которые действовали непосредственно в момент выставления требования об оплате, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Арендатор на основании выставленного Арендодателем требования о перечислении задатка в счет оплаты аренды обязан произвести перечисление в размере 100% от указанного в требовании размера задатка в течение двух банковских дней с момента его выставления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендодатель не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникшего из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности подтверждающих сведений и документов, предоставленных Арендатором, а также возникших вследствие других нарушений условий настоящей Оферты со стороны Арендатора.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленного объекта аренды ожиданиям Арендатора и его субъективной оценке.

5.5. Арендатор представляет интересы всех лиц, указанных в заказе и персонально несет ответственность перед Арендодателем за правильность сообщенных в заявке данных о них, за выполнением всеми лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате аренды/возмещения ущерба и оплате штрафа/неустойки.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента зачисления на расчетный счет Арендодателя денежных средств, уплаченных Арендатором в счет оплаты аренды и действует бессрочно.

8.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

8.4. Арендодатель вправе изменять условия настоящего Договора и его Приложений, вводить новые Приложения к настоящему Договору без предварительного уведомления. Арендатор, зная о возможности таких изменений, согласен с тем, что они будут производиться.

8.8. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что молчание (отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением прейскуранта цен) признается согласием и присоединением Арендатора к новой редакции настоящего Договора (п.3 ст.159 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

9.2 В случае если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном п.9.1 настоящего Договора, все споры, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.